

槟州首席部长林冠英于第13届第13季第1次槟州立法议会总结辩论 (重点翻译)

槟城梦想-

一个为槟城及槟州子民开创自由及公开竞争平台以达致繁荣及成功州属

庆幸的是，槟城人能够判断是非，並了解国阵在过去以10亿5千860万令吉的价钱，卖掉槟城至少3,661公顷的土地，而民联迄今透过公开竞标的方式，仅卖出106.1公顷的土地，却能获得11亿1千20万令吉的高回酬率。（详情请参考以下列表）

从国阵手中卖掉的土地达3,661公顷，是民联的35倍大。虽然民联仅售卖106.1公顷的土地，但赚到的钱却远比国阵多，这是因为我们贯彻公开招标的作业流程，而这方式，不但使我们赚钱，也让民众更支持我们，进而在2013年全国普选时，使我们得到68%的选票。

通过公开招标售出的106公顷土地，为我们带来了11亿1千20万令吉，槟州民联政府随后挹注了5亿令吉在公众可负担房屋基金上，以求在州内5县兴建超过2万间可负担房屋。这笔拨款，是国内各州政府之最，而且，槟州政府随时视需要增添拨款额度。

国阵与民联脱售槟州土地比较

国阵政府在90年代至2008年间所售卖的土地

土地规模	地点	令吉（每平方尺）	总价
980公顷	丹绒道光	1令吉	4千270万令吉
325公顷	敦林大道	20令吉	3亿2千500万令吉
750公顷	峇都交湾(sold to Abad Naluri)	3.24令吉	1亿600万令吉
1606公顷	北海(sold to Rayston Consortium Sdn Bhd)	8.40令吉	5亿8千490万令吉

3661公顷(总共)

价值

10亿5千860万令吉

檳民联政府在2008年后售出的土地

土地规模	地点	令吉（每平方尺）	总价
1.1公顷	山竹园	232令吉	1千.20万令吉
105 公顷	峇央珍珠	240令吉	11亿令吉
106.1公顷(总共)	价值	11亿1千20万令吉	

24-

檳州政府经常关注檳州居民的水供永续问题。水供永续是州政府首要关注的问题。我们的挑战是檳城在地理位置上缺乏生水，我们是一个小小的州属，生水来源极为有限。目前，生水供应来源主要是威省的慕达河。自1973年开始，檳州便开始从慕达河汲取水源，无需缴费，40年前开始到今天都是如此。

25-

慕达河在地理上是吉打和檳城的天然分界线。根据水源权利，靠近生水水源的土地所有者将也拥有对自然水源的权利、合理及有利地使用。因此，檳城也可以行使水源权利。吉打也一样。因此，长达40年以来，我们并没有缴付什么生水费。今天或未来也不需要缴付生水费。

檳州从慕达河汲取生水，也不需要吉打拿出成本。檳州使用的基础建设及水源都是自己的。我们也要强调，吉打并不是每天抽水给檳城，来自慕达河的生水自然而然地每天从山区流向大海，因此，如果吉打要向我们讨取成本费根本站不住脚。

之前，当发生严重旱灾时，檳城缴付处理水的费用给吉打。虽然如此，这项个别情况只是涉及少量的处理水，并不是永久如此。很多年以后，檳城不再向吉打购买已处理的水。

28-

保护乌鲁慕达集水区不只将为槟城带来好处，这项措施也将为吉打380万人带来好处，包括浮罗交怡、槟城及玻璃市以南的人民受惠。它也能确保马来西亚“稻米之乡”的水源安全，同时为全马人民及生态旅游游客保住北马区重要的自然遗产。

29-

现有的资源可以让槟州控股水务机构（PBAPP）为槟州提供良好水供至2020年。目前，尽管气候变化导致更长的旱季，槟城还没有面对制水及配水。为了避免以后发生制水配水情况，在规划方面，槟城自2013年起多次致函能源、绿色科技及水源部，要求即刻推行霹雳河生水输送计划（SPRWTS）

31-

2015年4月1日，槟州控股水务机构于2015年调整水价。其目的是为了减少槟州用水量，每人每日平均使用293公升，减少至每人每日平均260公升。这是2008年以来我们第一次提高家庭用户的水费，而不是如在野党所说的第四次。由于家庭用水水费过低，我们没有办法减少用水量。而能源、绿色科技及水源部长拿督斯里马西慕斯在2013年9月18日回函中也提及槟州用水量过高。不仅如此，国家供水服务理事会（SPAN）也一次又一次地要求槟城提高水费，我们在2015年4月25日正式在报纸上宣布。

32-

这是确保槟城在2020年后依然拥有足够水供，以应付霹雳河生水输送计划的展延。再说，槟城也应该减少用水量，因为我们的每日人均用水量是全马最高的，全国每日人均用水量为210公升。

目前槟州水价平均收费为每1000公升32仙，比起柔佛州每1000公升1令吉5仙或全国平均水价每1000公升66仙，还不到它们的一半。对我国家庭水用户而言，这是对精明用水乾最“亲民”的水费。

槟州政府欢迎登加楼州政府随槟州及柔佛州政府的步伐，自行吸纳人民需缴交给地方政府的消费税，尽管登加楼州务大臣拿督斯里阿末拉兹表明州政府吸纳消费税的期限仅限一年。与登加楼州政府不同的是，槟岛市政厅及威省市政局将会每年吸纳原属人民所需缴付的消费税，总额分别是1千563万1000令吉以及583万令吉。

32-

槟岛市政府厅及威省市政局依然需要分别缴交1440万令吉及500万令吉的进

项及销项税 (Input & Output tax) 所需缴付的消费税，以进行公共工程及各项发展计划。这1940万令吉销项税将进接上缴给关税局。原本槟岛市政厅及威省市政局将需要向公众分别征收123万令吉及86万3000令吉使用政府服务的消费税，以汇往关税局。

我们觉得政府为人民提供的服务及发展计划，如建路、沟渠、巴刹、礼堂等惠及人民的非盈利发展，不应该被征收消费税。我在2015年3月4日，曾就此事致函首相要求豁免政府服务之消费税，惟并无取得任何回复。

45- 槟州政府因木蔻山热带岛屿度假村 (TIR) 损失3000万令吉丑闻简介:

槟州发展机构和槟州政府 (土地局) 在木蔻山土地转交给热带岛屿度假村后丑闻中面对的损失高达3000万令吉，详情如下:

(1.) 木蔻山80英亩地段价值1060万令吉的土地课题

(a)

槟州政府于2001年1月15日批准60年 (至2062年10月10月) 的租赁期。在2001年1月3日，行政议会决定，只要收到第一期付款 (未缴清的情况下)，便将租赁地契转交给热带岛屿度假村。这有违国家土地法典第180条文，有关条文阐明土地局只能在收到全数地价后，才能发出地契。

(b)

州政府向这家公司征收80英亩值1295万令吉的地价 (每平方尺3令吉72仙)，年率利4%，从2004年起偿还至2013年，共10年的偿还期。目前，已偿还的地价为463万令吉 (包括利息47万令吉)。还没有摊还的尾数达1060令吉 (包括利息181万令吉)。由于上述公司的财务状况不佳，他们没有能力按照州政府所订下的分期付款期限偿还。

(c) 总之，在地价未缴清之前，根本不应该发出地契，以防对方拖欠地价。行政议会决定在上述公司没有缴清地价之前，便发出地契，导致热带岛屿度假村自2004年开始便开始拖欠1060万令吉的地价，而且还不确定会不会偿还。

(d)

州政府将会就此事对木蔻山热带岛屿度假村采取法律行动，因为该公司无法偿还共1060万令吉 (包括181万令吉利息)
州政府最后一次收到有并的欠款缴付是在2015年3月27日，共250万令吉。

2. 槟州发展机构损失投资成本1543万5000令吉

热带大雨度假村的缴足资本为3150万令吉。而槟州发展机构投资成本是根据49%股权的1543万5000令吉。

3. 槟州发展机构损失所提供的持股人贷款 360万令吉

2007年12月28日，槟州发展机构提供了持股人贷款高达341万令吉，以负担度假村的营运成本。总贷款额360万令吉（包括年率利3.5%的利息19万3553令吉）也还没有缴清。

结尾

57-

在阻止人才外流方面，州政府也采取主动策略，设立槟州未来基础基金协助大学生。槟州未来基础基金是提供给优秀及有资格的大马学生（槟州学子优先）在马来西亚高等学府深造，条件是毕业后必须要槟城工作一段日子。

58-

州政府经常创新制造机会，逆转人才外流的局面，我们知道槟州没有天然资源，经济昌盛或物质繁荣很大程度上依赖吸引人才及培育人才。换句话说，这是州政府打造槟城成为一个“人才州”的其中一项努力。

59-

州未来基础基金是私人界与个人包括槟州马会捐款的成果。随着槟城马会捐款，至今槟州未来基础基金已经拥有2000万令吉的存款。我们希望更多私人界会捐款给槟州未来基础基金，所有的捐款都可以获得免税。

60-

槟州的经济及社会政治的成功，是全民集体努力的成果。正当槟州要迈向在2020年成为先进州及高收入经济体。如果这些成果没法让每个人拥有，所有的成功都没有意义。我们应该要一起打造槟州梦想工程。槟州梦想工程是以民为本、尊崇法治，着重个人、社会及体制。槟州梦想工程立志要：

(i) 以公义、民主、自由、普世价值观、廉正领袖及人类尊严团结国民；

(ii) 经济成长资源需与全民共享，而不是被一小撮朋党垄断；

(iii) 欢庆多元及包容成长的社会和谐为基础，促进人文精神丰富的社会团结

(iv) 永续发展打造宜居的绿意槟州

(v) 肯定并奖励社会及个人的努力，为他们提供平等机会，确保每个人可以发挥所长。

61-

槟州梦想工程的机制只可以通过遵守法治的体制进一步巩固及加强。例如，联邦宪法及州宪法，除了拥护国会、君主及伊斯兰教为联邦官方宗教，我们也必须捍卫这五个决心。一些机关如崇高的司法机关，必须加重贪污、滥权的刑罚，让我们的孩子拥有更光明的未来前景。